COMUNE DI VERGIATE
(Provincia di Varese)

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

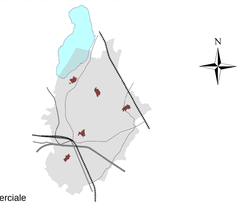
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfreddo

ESPERTI DI SETTORE
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicolosso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Disciplina generale delle aree

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013

PR DA 1b

Legenda

- Confine comunale
- Zona C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone Naturalistiche Parziali: BF
- Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree degradate da recuperare

Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vigano" Cod. IT2010010
- "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione

Disciplina del tessuto urbano
- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)
- R.M.: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.34 NdA PdR)
- Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)
- A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)
- A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Compatti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)
- A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)
- A.U.R.3: : Ambiti urbani a destinazione mista (art.38 NdA PdR)
- I.T.E.: Ambiti-insediamenti a prevalente destinazione terziario-commerciale (art.45 NdA PdR)
- Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)
- Insediamento produttivo in area urbana-comparto significativo (art. 40 NdA PdR)
- Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)
- Insediamenti sportivi/ricettivi in ambito urbano (art. 41 NdA PdR)
- Aree per impianti ferroviari pubblici o di interesse collettivo
- Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo
- Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali
- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Ambiti interessati da interventi di completamento (art. 39 NdA PdR)
- P.L. Approvato
- S.U.A.P. (art. 46.3 NdA PdR)

Azzonamento ambiti
- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi - parcheggi housing sociale
- Area in cessione - Servizi di progetto
- Area per servizi di progetto
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area impianto di Minigolf
- Area edificabile - Edifici funzionali alle strutture di servizio
- Area attrezzata per sosta camper
- VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Area-fascia verde di mitigazione
- Area verde di perequazione

Viabilità di progetto
- Interna perimetro I.C.
- Esterna perimetro I.C.

Aree per servizi pubblici e di interesse generale
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi esterni al perimetro di iniziativa comunale
- Area per spettacoli viaggianti
- Servizi di progetto

Tessuto extra-urbano
- Aree boscate interne IC
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Perimetro ambiti edificabili ai fini agricoli
- Aree agricole di frangia urbana
- Aree agricole
- Alnete del lago
- Aree di potenziamento della rete ecologica
- Aree verdi extracomparto
- Cascine rurali da recuperare

Vincoli e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Reticolo Idrico minore: fasce di rispetto
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumlacuale
- Fasce di rispetto depuratori
- Rispetto fascia 1 km lago

Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale
- Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
- Zona di tutela A
- Zona di tutela B
- Zona di Tutela C
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto archeologico
- Aree di vincolo archeologico - Cromlech
- Antenne
- Linea alta tensione pensile
- Fascia di rispetto alta tensione pensile